

ENGAGÉS POUR UN MESNIL PRÉSERVÉ

Le Mesnil est un territoire d'exception, porté par la nature, nos maraîchages et une qualité de vie privilégiée. **Préserver son identité tout en préparant son avenir, c'est contrôler notre urbanisme, s'engager à améliorer et à protéger notre cadre de vie, participer à la transition écologique, soutenir nos commerces et nos maraîchers.**



UN MESNIL QUI PROTEGE NOTRE PATRIMOINE

L'urbanisme est une préoccupation majeure pour tous. Nous saurons :

- **Être vigilants** et limiter les nouvelles constructions dans le respect du Plan Local d'Urbanisme,
- **Préserver notre patrimoine** en nous appuyant sur des études et des travaux lorsque cela sera nécessaire (murs, carrières, coteau des Flageaux...) et en mobilisant les autorités responsables.

UN MESNIL QUI PORTE VOTRE VOIX

- **Soutien aux locataires** : lors des réunions de la mairie avec les bailleurs sociaux, un élu référent sera spécifiquement chargé de porter la voix des résidents sur les demandes restées sans réponse.
- **Étude de la réfection du réseau d'assainissement du secteur des Flageaux** avec la Communauté d'Agglomération qui gère et entretient le réseau depuis sa rétrocession.
- **Relance du projet de cuisine centrale intercommunale pour la restauration scolaire** dans le cadre de la Communauté d'Agglomération, afin de favoriser les circuits courts.
- **Poursuite du projet de requalification d'entrée de ville avenue de Poissy avec le Département, le SDIS et ICF-La Sablière** pour améliorer l'offre de services du quartier : installation d'une caserne de pompiers, création de nouveaux logements dont une résidence senior et de l'accession à la propriété.
- **Accès à la propriété** : développer le Bail Réel Solidaire (BRS) dans les nouveaux projets de logement pour permettre aux Mesnilois aux revenus modestes de devenir propriétaires à moindre coût, tout en contribuant à se rapprocher de l'obligation légale de 25 % de logements sociaux (loi SRU).

À retenir sur le BRS :

- **Vous achetez** : le logement (appartement ou maison).
- **Vous louez** : le terrain, pour quelques euros par mois.
- **Vous économisez** : entre 20 % et 40 % sur le prix d'achat.

Le saviez-vous ?

Une ville carencée en logements sociaux ne signifie pas seulement une majoration des pénalités de la commune, c'est surtout le risque de transfert au préfet du droit de préemption sur tout terrain à bâtir pour en faire des logements sociaux.



UN MESNIL QUI SAUVEGARDE ET VALORISE NOS ESPACES ARBORÉS

- **Exigence envers les promoteurs** pour conserver ou renouveler le patrimoine arboré dans les projets immobiliers.
- **Optimisation de la gestion de l'entretien de nos espaces verts pour un maillage complet de la ville.**
- **Protection de la biodiversité** de notre territoire en s'appuyant sur l'atlas de la biodiversité et les associations communales.
- **Sensibilisation à la préservation des espaces arborés** auprès des habitants grâce à des conseils pratiques réguliers.



ÉLECTIONS MUNICIPALES DU MESNIL-LE-ROI DES 15 ET 22 MARS 2026



Engagés pour le Mesnil-le-Roi avec Aline Billet

ENGAGÉS POUR UN MESNIL CONVIVIAL ET DURABLE

Une ville attrayante c'est aussi une ville qui utilise la richesse de son territoire pour organiser des événements qui nous rassemblent et faire vivre ses commerces. **C'est également une ville qui entreprend les travaux nécessaires pour améliorer la qualité de vie de ses habitants.**

UN MESNIL QUI VIT ET QUI NOUS RASSEMBLE

1. Faire vivre nos berges de Seine !

- **Guinguette** saisonnière pour tous.
- **Scène ouverte à nos jeunes talents** et artistes locaux pour l'incontournable Fête de la musique.
- **Événements sportifs**, à l'image du "Pump Party Tour", du « Run & Bike » et de l'« Urban Trail ».

2. Renforcer le lien entre les Mesnilois

- **Lancement d'un budget participatif** : devenez acteur de votre ville ! Ce nouveau dispositif vous permettra de proposer des projets décidés par les habitants pour les habitants.
- **Création d'un « Kit des voisins »** : pour faciliter l'organisation de vos fêtes de quartier et encourager la convivialité et l'entraide entre générations.



Le Mesnil, c'est déjà

- **Ecoles** : agrandissement de la maternelle Jean Jaurès, désamiantage et rénovation des bâtiments, réfection de la cour, isolation phonique du préau de l'élémentaire Jean Jaurès, isolation thermique extérieure du Clos de la Salle, climatisation des restaurants scolaires et des dortoirs.



Le Mesnil, c'est déjà

- **Bâtiments communaux** : isolation des logements rue Jean Jaurès, remplacement progressif des vitrages de la mairie, du centre de loisirs et des écoles.
- **Voirie** : boulevard Paymal, rues de la Marne, Carnot, du Général Leclerc, des Terrasses et de Bellevue.

UN MESNIL QUI INVESTIT POUR L'AVENIR

- **Enfouissement progressif des réseaux aériens et rénovation de la voirie.**
- **Ecoles** : poursuivre la rénovation des écoles en partenariat avec les équipes éducatives par la végétalisation et le réaménagement des cours de récréation, l'amélioration de l'isolation thermique.
- **Centre Georges Brassens réhabilité**, pour devenir un lieu accessible à tous, conforme aux attentes des Mesnilois et y développer de nouveaux projets.
- **Éclairage public 100% LED** (78% du parc modernisé à ce jour), bâtiments communaux rénovés et mieux isolés pour **réduire durablement les dépenses énergétiques.**



Le Mesnil, c'est déjà

- **Espaces naturels et végétalisation** : berges de Seine, passage Saint-Vincent, verger promenade du chemin du Clos de la Salle.
- **Équipements sportifs** : tennis couvert, terrain multisports rue Jean Jaurès, jeux du parc du Clos de la Salle, street workouts (berges de Seine et stade Taranne), réfection du dojo.

UN MESNIL QUI SOUTIENT SES COMMERCES

- **Objectif « zéro local vacant »**, en mobilisant pleinement les dispositifs de la Communauté d'Agglomération et de la Région pour renforcer durablement l'attractivité commerciale.
- **Fête des commerçants**, pour créer un rendez-vous convivial, fédérateur et valorisant pour le commerce local et l'attractivité.
- **Relance des réunions périodiques entre la mairie et les commerçants.**

Notre ambition : avancer avec vous pour un Mesnil durable et solidaire. Ensemble, continuons d'agir pour une ville qui nous ressemble et nous rassemble.

Réunions Publiques

- **Mercredi 18 février - 20H30** - Centre Georges Brassens - 100, rue Jules Rein
- **Mercredi 11 mars - 20H30** - Foyer du Centre Malraux - 10, rue des Grands Champs